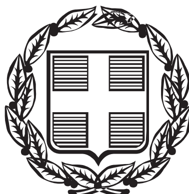




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 627**

13 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21727 (1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13) και 15 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (Δ΄ 154, διόρθωση Δ΄ 457).

5. Την υπ' αριθμ. 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).

6. Το υπ' αριθμ. Φ.550/686745 Σ.406/18.3.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.

7. Το υπ' αριθμ. 2564/26.5.2004 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το υπ' αριθμ. 34970/21.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Σιδηροδρομικών Έργων της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

9. Το υπ' αριθμ. Γ.Α 2184/8.7.2004 έγγραφο της ΔΕΠΟΣ ΑΕ.

10. Το υπ' αριθμ. Α/6/00/08/27/60474/8.7.2004 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΣΕ.ΡΑ

11. Το υπ' αριθμ. Δ10/21266/2.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υδραυλικών Έργων Αττικής της Γ.Γ.ΔΕ.

12. Το υπ' αριθμ. 8221/3.8.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

13. Το υπ' αριθμ. 299929/11.8.2004 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

14. Το υπ' αριθμ. 16541/1096/2.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

15. Το υπ' αριθμ. 3297/19.10.2004 της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής.

16. Το υπ' αριθμ. Δ7/43607/6185/4.11.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

17. Το ΚΑ/ΦΜ00/ΑΛ1/109717/29.11.2004 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ.

18. Το υπ' αριθμ. 04.362/2246/7.12.2004 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Τις υπ' αριθμ. 328/03 και 283/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ελευσίνας.

22. Τις υπ' αριθμ. 2/συν.14/19.5.2004 και 1/συν.27/22.12.2004 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Ελευσίνας (ν.Αττικής), το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 53571/3467/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Ελευσίνας και τμήματος του δήμου Μάνδρας (ν. Αττικής)» (Δ΄ 518), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 50651/1575/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 391) και τροποποιήθη-

κε με την υπ' αριθμ. 51103/1619/1991 όμοια απόφαση (Δ΄ 192) με την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου για την ένταξη εντός αυτών περιοχών προς πολεοδόμηση, περιοχών που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν και περιοχών ειδικών χρήσεων όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Α. Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου για την ένταξη εντός αυτών περιοχών προς πολεοδόμηση.

α) Της περιοχής βορείως των ΠΕ4 και 6 και του Σαρανταπόταμου έως το όριο του στρατιωτικού αεροδρομίου με τη δημιουργία της Π.Ε7 συνολικής έκτασης 942 στρεμμάτων με μέση πυκνότητα οίκησης 20 κατοίκους ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης 0,4.

Για τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης κατά το στάδιο της πολεοδόμησης απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

β) Της περιοχής βορείως της ΠΕΟΑΚ, στη θέση ΠΥΡΚΑΛ με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8. Η περιοχή αυτή εντάσσεται στην ΠΕ 1.

γ) Της περιοχής βορείως του Στρατιωτικού Αεροδρομίου και εκατέρωθεν της Αττικής Οδού με μέσο συντελεστή δόμησης 1,2.

δ) Των περιοχών που βρίσκονται οι εγκαταστάσεις ΠΕΤΡΟΛΑ, ΕΛΑΝΗ, ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΗ και ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ για την ένταξη εντός αυτών ζώνης Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας (ΒΙΠΕ) με μέσο συντελεστή δόμησης 1,2.

ε) Των περιοχών Βαμβακιά και Καλυμπάκι για την ένταξη εντός αυτών ζώνης Βιομηχανικού-Βιοτεχνικού Πάρκου ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση με μέσο συντελεστή δόμησης 1,4.

Β. Την τροποποίηση των χρήσεων γης και τον καθορισμό νέων στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) στην Π.Ε.7.

- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω π.δ/τος, με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πλην των εργαστηρίων ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας.

- Στην περιοχή «Μπλόκο» που εντάσσεται στην ΠΕ1 στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης να διερευνηθεί η δυνατότητα σύνδεσης της μέσω της ΠΕΟΑΚ με τα παρακείμενα ανενεργά λατομεία ΤΙΤΑΝΑ που προτείνονται ως ζώνη Αστικού Πρασίνου.

- Τον καθορισμό πολεοδομικών κέντρων, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος, με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης πλην των εργαστηρίων ζαχαροπλαστικής, αρτοποιίας και οικοτεχνίας.

- Ειδικά σε τμήμα της ιδιοκτησίας της τσιμεντοβιομηχανίας ΤΙΤΑΝ καθορίζεται Κέντρο Διαλογής Ανακλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).

- Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου στην περιοχή ΚΡΟΝΟΣ-ΙΡΙΣ, με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 για την πολεοδομική αναμόρφωση προβληματικών περιοχών, με έμφαση στις χρήσεις αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων και εξαιρουμένων των πολυκαταστημάτων, υπεραγορών, διοίκησης, ξενοδοχείων/ξενώνων πάνω από 100 κλίνες, κέντρων διασκέδασης-αναψυχής, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, πρατηρίων βενζίνης, αθλητικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς.

- Τον καθορισμό χρήσης χονδρεμπορίου στην περιοχή βορείως του Στρατιωτικού Αεροδρομίου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του παραπάνω π.δ/τος με εξαίρεση την αποθήκευση ευφλέκτων,τοξικών ουσιών και καυσίμων. Ειδικά στο τμήμα της περιοχής αυτής που βρίσκεται βορείως της Αττικής οδού παραμένουν οι εγκαταστάσεις του φυσικού αερίου.

- Τον καθορισμό χρήσεων οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας (ΒΙΠΕ), όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 6 του παραπάνω π.δ/τος στις περιοχές όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις ΠΕΤΡΟΛΑ,ΕΛΑΝΗ,ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΗ και ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

- Τον καθορισμό χρήσεων μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ, προς εξυγίανση όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνω π.δ/τος στις περιοχές Βαμβακιά και Καλυμπάκι. Μέχρι την πολεοδόμηση του εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του από 31.3.1987 π.δ/τος (Δ΄ 303). Ειδικά στο τμήμα της περιοχής Καλυμπάκι που έχει πρόσωπο επί της οδού Ωκεανιδών καθορίζονται χρήσεις εμπορικά καταστήματα,αντιπροσωπείες,τράπεζες και γραφεία.

- Στην περιοχή της τσιμεντοβιομηχανίας ΤΙΤΑΝ επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων παραγωγής λευκού τσιμέντου, ετοίμων κονιαμάτων και αποθήκευσης αυτών, καθώς και των εγκαταστάσεων φαιού και λευκού τσιμέντου και πρώτων υλών διακινούμενων από το λιμάνι της εταιρείας.

Μετά τη διακοπή της λειτουργίας των παραπάνω εγκαταστάσεων στην περιοχή αυτή καθορίζεται χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος με εξαίρεση το τμήμα του παραλιακού μετώπου της, σε επαφή με τον αρχαιολογικό χώρο, το οποίο θα ενοποιηθεί με τη ζώνη πολιτιστικών χρήσεων, ως συνέχεια της παράκτιας ζώνης, με χρήσεις πολιτιστικών δραστηριοτήτων, αναψυχής και τουρισμού.

- Τον καθορισμό ζώνης αναψυχής-τουρισμού, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του παραπάνω π.δ/τος, στο θαλάσσιο μέτωπο της Ελευσίνας με απελευθέρωση και αξιοποίηση των ακτών ώστε να καταστούν επισκέψιμες.

Γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στην νέα Π.Ε7, όπως φαίνεται στον παρακάτω Πίνακα Κοινωνικού Εξοπλισμού.

ΠΕ	Εκταση (Ηα)	Σ.Δ.	Θεωρητική χωρητικότητα	Ελεύθεροι χώροι πρασίνου (στρ)	Αθλητικοί χώροι (στρ)	Εκπαίδευση						Πολιτισμός (στρ)	Πρόνοια
						Νηπ/γεία		Δημοτικά		Γυμν-Λυκ			
						στρ	μον	στρ	μον	στρ	μον		
7	94,6	0,4	3503	28,0	19,3	1,1	1	2,5	1	2,8	2,5	0,7	0,7

Δ. Τον καθορισμό χρήσεων γης ανά περιοχές στις εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχές του δήμου Ελευσίνας ως εξής:

- Αστικό Πράσινο και αρχαιολογικός χώρος («επτά επί Θήβαις») στην περιοχή των ανενεργών λατομείων του ΤΙΤΑΝΑ.Σε τμήμα της περιοχής νοτίως της ΠΕΟΑΚ επιτρέπεται η δημιουργία κινητού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμάτων.
- Στρατιωτικό αεροδρόμιο βόρεια και ανατολικά των ΠΕ7 και ΠΕ4.
- Δημιουργία νέου λιμένος Ελευσίνας νοτίως της περιοχής ΠΥΡΚΑΛ.
- Αστικό πράσινο στις περιοχές Σκαλιστήρι-Ευταξία,βόρεια της ΠΥΡΚΑΛ, δυτικά της Χαλυβουργικής.
- Βιολογικός καθαρισμός ανατολικά της Χαλυβουργικής
- Τριτοβάθμια τεχνολογική εκπαίδευση (ΤΕΙ) στην Π.Ε.7 στην περιοχή Κουραμάνη-Ελαιουργικής.
- Εκπαίδευση στην Π.Ε.4 και στην περιοχή των σχολών ναυπηγείων Ελευσίνας.
- Για την προστασία των περιοχών κατοικίας και των περιοχών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων καθορίζονται ζώνες πρασίνου πλάτους 25 μ. στο όριο με το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο β) πλάτους 50μ. στο όριο με την περιοχη ΠΕΤΡΟΛΑ γ) πλάτους 25μ. στο όριο με την περιοχή Καλυμπάκι δ) πλάτους 20μ. στο όριο με τον αρχαιολογικό χώρο ε) πλάτους 200μ . στο όριο με την Χαλυβουργική.
- Ζώνη πλάτους 30μ. για την ανάδειξη του Αδριάνειου Υδραγωγείου.
- Στο παράκτιο μέτωπο ανατολικά της περιοχής ΠΥΡΚΑΛ χρήσεις πολεοδομικού κέντρου και χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 4 και 7 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) για την εξυπηρέτηση του νέου λιμένος.

Ε. Τη λήψη μέτρων για την προστασία και την ανάδειξη του περιβάλλοντος και ειδικότερα:

- Καθορισμός και ανάδειξη των περιοχών ειδικής προστασίας,σημείων ή περιοχών αναφοράς της πόλης και αξιόλογων διαδρομών με προώθηση ειδικων παρεμβάσεων για την ανάδειξή τους, με κατάλληλη διαμόρφωση και αποκατάσταση και διατήρηση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών.
- Διαμόρφωση και αποκατάσταση των ελεύθερων χώρων και αθλητικών εγκαταστάσεων που υπάρχουν εντός του αστικού ιστού και εμπλουτισμός της βλάστησης αυτών.

• Διατήρηση της ανοικτής διατομής των ρεμάτων με απομάκρυνση των υφιστάμενων παράνομων χρήσεων και παράλληλη διαμόρφωση και αποκατάσταση της φυσικής βλάστησης και εξασφάλιση (στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης) ελεύθερων χώρων πρασίνου εκατέρωθεν της κοίτης πλάτους τουλάχιστον 20 μ.

Επιπλέον να προβλεφθεί η εκβολή του ρέματος Σούρες σε κατάλληλο σημείο σε σχέση με το νέο λιμένα.

- Ανάδειξη και προστασία του αρχαιολογικού χώρου με:

• Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης της περιοχής που περιβάλλει τον αρχαιολογικό χώρο τέτοιων που θα εξασφαλίζουν την ικανοποιητική θέα του και την αποφυγή ρύπανσης και ασύμβατων χρήσεων.

• Εκπόνηση μελέτης για τη σύνδεση του χώρου με την πλατεία Ηρώου της Ελευσίνας.

• Εκπόνηση μελέτης για την ανάδειξη του άξονα της Ιεράς Οδού και προτάσεις για την αποκατάσταση και ένταξη του μνημείου στη σύγχρονη πραγματικότητα.

• Εκπόνηση μελέτης για τη σύνδεση του αρχαιολογικού χώρου με τη θάλασσα και αξιοποίηση των παλαιών εργοστασίων ΒΟΤΡΥΣ και ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ που παρεμβάλλονται

• Εκπόνηση μελέτης για τη σύνδεση του αρχαιολογικού χώρου με τα ανενεργά λατομεία του δυτικού λόφου και την παράλληλη μετεγκατάσταση του εργοστασίου του ΤΙΤΑΝΑ.

ΣΤ. Την τροποποίηση της ιεράρχησης του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου ως εξής:

- Οδικό δίκτυο

α) Ως ελεύθερες ταχείες λεωφόροι χαρακτηρίζονται:

• Ελευσίνας-Σταυρού-Σπάτων (Αττική Οδός)

• Νέα Εθνική Οδός Αθηνών Κορίνθου (ΝΕΟΑΚ)

• Νέα Εθνική Οδός Ελευσίνας - Θήβας

β) Ως πρωτεύουσα οδική αρτηρία χαρακτηρίζεται
Η παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών Κορίνθου (ΠΕΟΑΚ)

γ) Ως δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες χαρακτηρίζονται

• Ωκεανιδών

• Κυπραίου

• Κανελλοπούλου

• Οδός παράλληλα με τον Σαρανταπόταμο

• Οδός προσπέλασης στο νέο λιμάνι Ελευσίνας-προέκταση οδού Πλάτωνος, όπως αυτή θα προσδιοριστεί από την πολεοδομική μελέτη

• Λεωφόροι ΝΑΤΟ

• Παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών Θηβών (το τμήμα της που εμπίπτει στο δήμο Ελευσίνας)

δ) Επιπλέον να προβλεφθεί η χάραξη της κύριας οδικής αρτηρίας προς το νέο λιμάνι

- Σιδηροδρομικό δίκτυο

• νέα υπεραστική σιδηροδρομική γραμμή (και με χρήση προαστειακού)

• προαστειακός σιδηρόδρομος, στην υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή

2. Συνοπτικό αντίγραφο του παραπάνω χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /2005 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

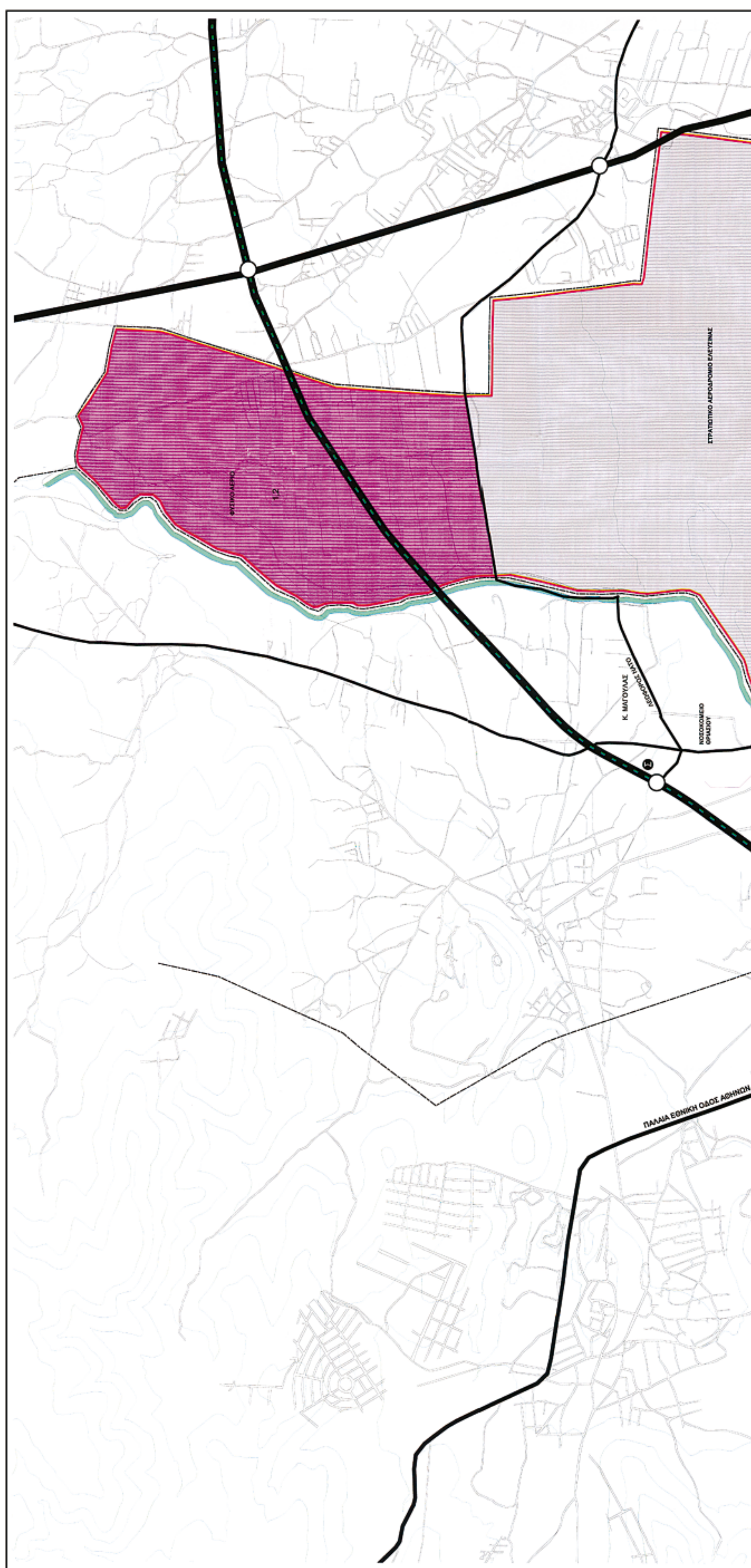
3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

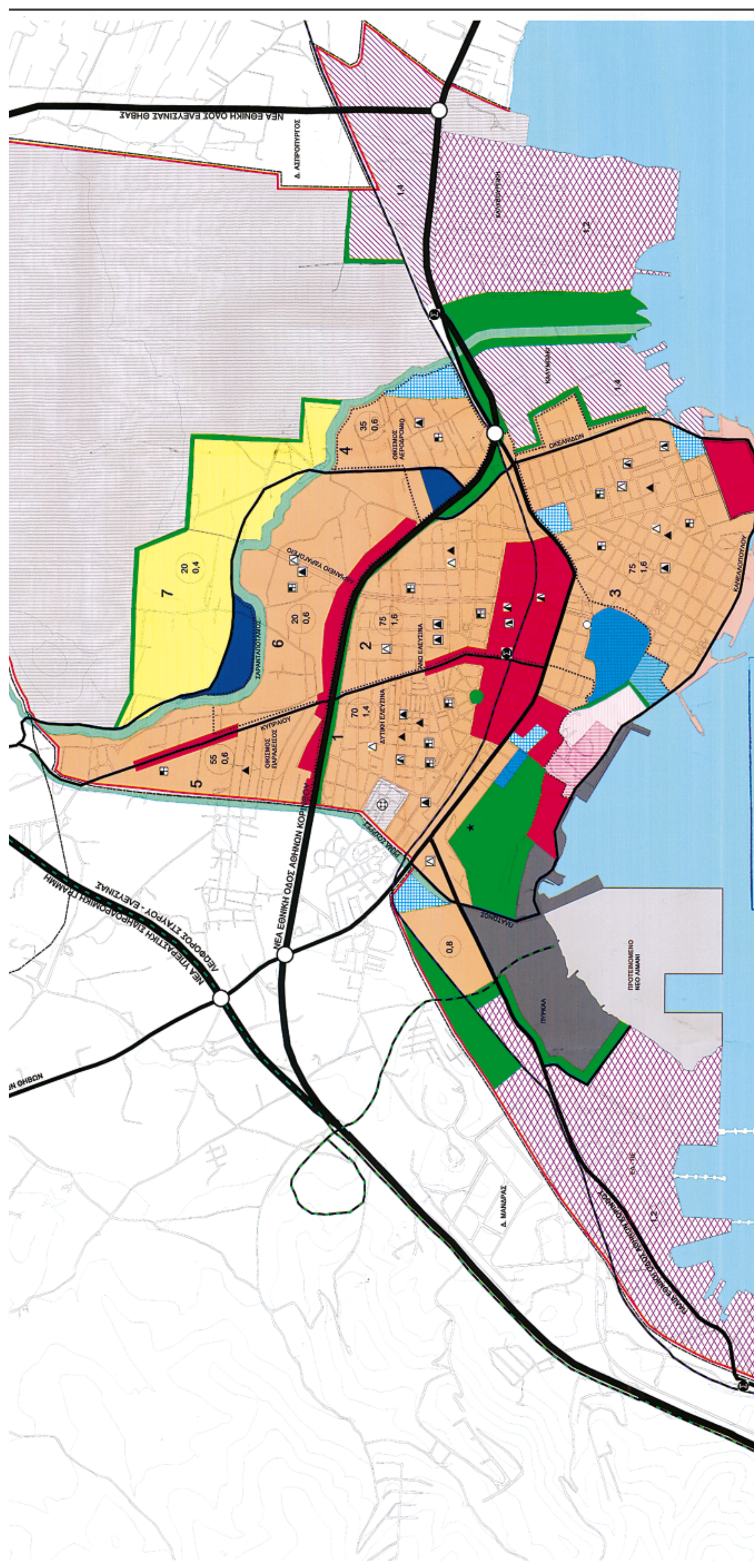
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

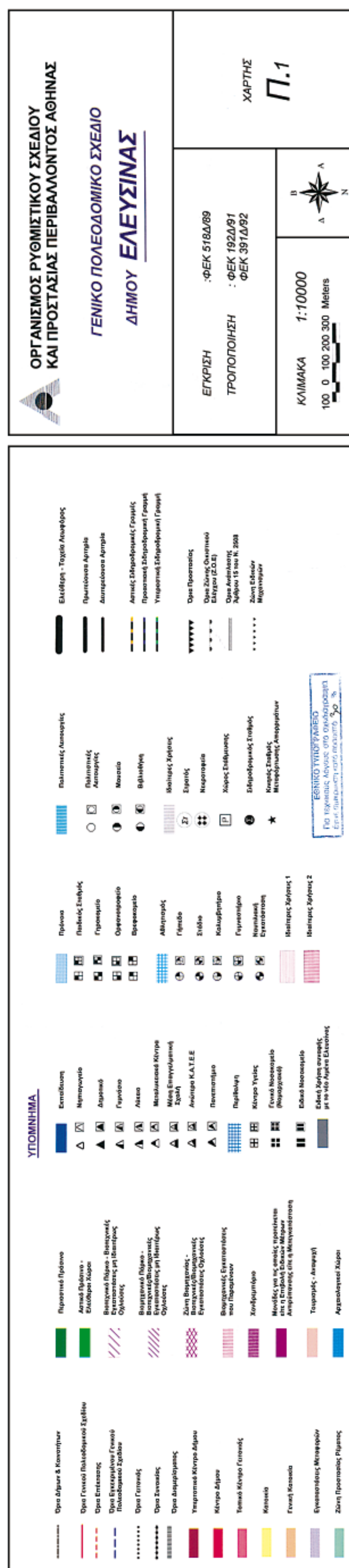
Αθήνα, 25 Μαΐου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ
1,2
Κ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΡΙΑΣΙΟΥ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ Θ


ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΘΗΒΑΣ
Δ. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΝΕΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΠΥΡΚΑΛ
Δ. ΜΑΝΔΡΑΣ
1
2
3
4
5
6
7


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ :ΦΕΚ 518Δ/89
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : ΦΕΚ 192Δ/91
ΦΕΚ 391Δ/92
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
100 0 100 200 300 Meters
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 1541 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 35,00 στρεμμάτων στη θέση «Σιλίδιο» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Άνω Βλασίας του Δήμου Καλαβρύτων, Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 3208/2003.

β) Του άρθρ. 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρ. 70 παρ.3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003.

5. Τις σχετικές για αναδασώσεις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 895 / 9.5.2005 πρόταση του Δασαρχείου Καλαβρύτων «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας «εμβαδού 35,00 στρεμμάτων στη θέση «Σιλίδιο» περιφέρειας Δημσπκού Διαμερίσματος Άνω Βλασίας του Δήμου Καλαβρύτων, Νομού Αχαΐας», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 18.3.2005, τη δημόσια δασική έκταση με ασφάκα και σπάρτα, σε ποσοστό κάλυψης 60%, εμβαδού τριάντα πέντε χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (35.000 τ.μ), στη θέση «Σιλίδιο» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Άνω Βλασίας του Δήμου Καλαβρύτων, όπως περιγράφεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, τα οποία φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:5000 και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Καλαβρύτων και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άνω Βλασίας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του νόμου 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Μαΐου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
Η Διευθύντρια Διοίκησης
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

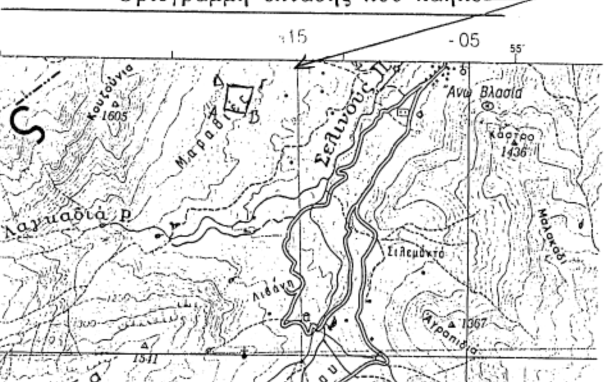
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Κλίμακα 1:50.000

Περιφέρειας δ.δ. Άνω Βλασίας

Του Δήμου Καλαβρύτων

Οριογραμμή έκτασης που κάηκε



Καλάβρυτα 9-5-2005

Ο Συντάκτης

Βασίλειος Σφυρής

Δασοπόνος με Α βαθμό



Ανήκει στην με αριθ. 1541/2005 απόφαση Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης καλυπτομένης από αείφυλλα και έλατο σε ποσοστό 60% εμβαδού ...35,00.. στρ. και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ.. που κάηκε στις 18-3-05 ... στη θέση ...Σιλίδιο........ περιφέρειας δ.δ. Άνω Βλασίας Δήμου ...Καλαβρύτων........................ Κλίμακα 1:5000....

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Δ Γ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Α Β

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα 18-05-2005

Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Ε

Ο Γενικός Δ/ντής

κ.α.α.



Χλόη Κατσαΐδα

Δ/ντρια Δ/σης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %